

T.C. İSTANBUL ANADOLU 11. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/176 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 7865 Ada No, 2 Parsel No, TEPEÖREN KÖYÜ Köyü, Satışına karar verilen Tuzla ilçesi, Tepeören Mah. 7865 ada 2 parsel sayılı taşınmaz Tuzla ilçesi, Akfırat Mah. 110. Sokak ta 7865 ada 1 parselin kuzey doğusundadır. Tuzla ilçesi, Akfırat Mah. Süleymaniye Bulvarı 110. sokak üzerinde olan bu taşınmaz Süleymaniye bulvarına 80 m mesafede bulvaya ikinci parseldir. 7865 ada 1 parselin kuzey doğusunda bulunan taşınmazın cephe aldığı 110. sokak henüz açılmamıştır. İnşaatı tamamlanmak üzere olan Kızılay Depo binasının karşısında olan taşınmaz Akfırat merkeze 600 m. mesafede Formula 1 pistine, Okan Üniversitesine ve Milenyum park villaları, Kuğu villaları, Arkeon Villaları gibi bilinen villa sitelerine yakın konumda ve üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 1.148,09 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli, Ömerli havzası Tuzla ilçesi, Fırat Mah. Uygulama İmar Planında orta öğretim tesisi alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmazın Tapu Kaydı Takyidinde "TEK GN.MD.LEHİNE KAMULAŞTIRMA KARARI ALINMIŞ OLUP 2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİNE GÖRE ŞERH. 17/06/1994 Y:2820M şerhi bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 13/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 08/05/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 7865 Ada No, 1 Parsel No, TEPEÖREN KÖYÜ, Satışına karar verilen İstanbul İl, Tuzla İlçesi, Tepeören Mah. 7865 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Akfırat Mah. Akfırat Cad.no:1 adresindedir. Tuzla ilçesi, Akfırat Mah. Süleymaniye Bulvarı ile Akfırat caddesi kesişiminde inşaatı tamamlanmak üzere olan Kızılay Depo binasının karşısındadır. Akfırat merkeze 600 m. mesafede Formula 1 pistine, Okan Üniversitesine ve Milenyum park villaları, Kuğu villaları, Arkeon villaları gibi bilinen villa sitelerine yakın konumda olan üzerinde yapılaşma bulunmayan arsa niteliğindeki taşınmaz tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : 5.855,37 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli, Ömerli havzası Tuzla ilçesi, Fırat Mah. Uygulama İmar planında orta öğretim tesisi alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmazın Tapu Kaydı Takyidinde "TEK GN.MD.LEHİNE KAMULAŞTIRMA KARARI ALINMIŞ OLUP 2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİNE GÖRE ŞERH. 17/06/1994 Y:2820M şerhi bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 13/04/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 08/05/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 7833 Ada No, 1 Parsel No, TEPEÖREN KÖYÜ, Satışına karar verilen taşınmaz Tuzla ilçesi, Akfırat Mah. 18. Sokak no:1 adresinde olup, Akfırat Mah. 18. Sokak üzerinde 18. Sokak 17. Sokak ve Akfırat Cad. arasında her üçüncüde cephesi bulunan, çoğunlukla 2 katlı konut amaçlı yapılardan mütesekkil bir bölgededir. Akfırat merkezde formula 1 pistine, Okan Üniversitesine ve Milenyum park vilları, Kuğu villaları, Arkeon villaları gibi bilinen villa sitelerine yakın konumda olan üzerinde yapılaşma bulunmayan arsa niteliğindeki taşınmaz tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta olup etrafı tel örgü ile çevrili vaziyettedir.

Yüzölçümü : 3.350,62 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Ömerli havzası Tuzla ilçesi, Fırat Mah. Uygulama İmar Planında E:0,50 Hmax:9,50 m.yapılanma şartında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.675.310,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/04/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 08/05/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/176 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/02/2015

(İİK m.126) (*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu önek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Önek 64'e karşılık gelmektedir.

B.25948 www.bik.gov.tr